



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

02.02.2026 nr 7-1/26/1631

**Maareformi käigus hoonestusõigusega
koormatud maa võõrandamise
võimalikkusest (Vindi tn 16 kinnistu,
Narva linn, Ida-Viru mk)**

Riigivaraseaduse § 105¹ lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Vindi tn 16 kinnistu (katastritunnus 51106:004:0351) hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Vindi tn 16 kinnistu jääb maavarade registri järgi fosforiidi perspektiivalale.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee